MECSÉR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
M 1 : 2 000

JELMAGYARÁZAT

- belterületi határ (beépített terület határa)
- beépítésre szánt, ill beépítésre nem szánt terület határa
- módosuló belterületi határ
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- meglévő eltérő területfelhasználási módok határa
- tervezett eltérő területfelhasználási módok határa
- építési övezet határa
- tervezett építési övezet határa
- építési hely határvonala
- irányadó telekhatár vonala
- -INT- oktatási,egészségügyi létesítmények 50,0 m-es védőtávolsága
- -T- temető 50,0 m-es védőtávolsága
- településkép védelmi-tényezőt (fa,cserje)
- szabályozási szélesség (m)
- Szigetelést Táji-ökológiai Körzeti határvonala
- megszüntető jel

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépített és beépítésre szánt terület

lakóterület
- FL falusias lakóterület
- FL Ü falusias lakóterület ebből üdülési funkcióval

vegyes terület
- TV településközpont vegyes terület

üdülőterület
- ÜÜ üdülőházas terület
- HÜ hétvégiházas terület

gazdasági terület
- KG kereskedelmi szolgáltató terület
- IG$_E$ egyéb ipari gazdasági terület
- IG$_{MG}$ mezőgazdasági ipari gazdasági terület

különleges terület
- KÜ T - temető terület
  SP - sportterület
  S - strandterület
- KÜ MŰ mezőgazdasági üzem

Beépítésre nem szánt terület

közlekedési és közmű terület
- K M műveleges mellékút
- K Te településsi mellékút
- K kiszolgáló út
- K S sétány
- K GYA gyalogút
- K P parkoló terület
- KÜ közmű terület - gázfogadó állomás
  - ásók

erdőterület
- E VE védelmi célú erdő
- E KJ közjóléti erdő
- E TV véderdő (táj-védelmi körzet)

zöldterület
- ZT DK díszkert
- KP JT játszótér

mezőgazdasági terület
- MG A általános mezőgazdasági terület
- MG ÁGY gyepterület

egyéb terület
- VT - vízgazdálkodási terület

Mecsér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2002.(V.10.) rendeletének melléklete

REGIOPLAN

Kőrösmenti és Településtervező Kft.
4021 Gyula, Ujfalu u. 13.
Tel./Fax: 06/66/314-866, 529-270
e-mail:regiokft@regiokft.hu

Megrendelő neve:	Mecsér Község Önkormányzata		
Munka tárgya:	Mecsér község településrendezési terv módosítás	Munkaszám:	Rp-I.148./3
Munkaterület neve:	Szabályozási terv	Méretarány:	M 1/2000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv- I	Rajzszám:	SZ-01
Tervező településrendezési szakmérnök:	Településrendezési tervezésvezető:	Dokumentum dátuma:	2013.07.
Feldolgozó Szabó Piroska TT-vsb/0673			
Tervező közreműködői:	Tervező közreműködő:	Tervező műhelyének és tájrendezési tervező:	
Rider Tibor K-Id/1/0610/23	Farmosi Hajna	TT-VSB/0511, TT-VSB/0512, TT-VSB/0513	Feldolgozó Szabó Piroska TK-vbt/0673

A tervezési alapokhoz az állami alapadatok felhasználásával készült